

ARCHITEKTONIKA					
		PROJEKT TECHNICZNY			
Nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH, PARKINGU I WIATY NA ODPADY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Adres obiektu budowlanego		UL. ŁÓDZKA , 42-200 CZĘSTOCHOWA			
Kategoria obiektu budowlanego		XIII, XXII			
Identyfikatory działek ewidencyjnych. na których obiekt budowlany jest usytuowany		JEDNOSTKA EWID. M. CZESTOCHOWA OBRĘB 39 NR EWID. DZIAŁKI 48, 49 Identyfikator działek 246401_1.0039.48, 246401_1.0039.49			
Inwestor		Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie ul. P.O.W. 24 42-200 Częstochowa			
Jednostka projektowania		ARCHITEKTONIKA UL. ORKANA 84 42-200 CZĘSTOCHOWA			
Zakres opracowania		Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Data opracowania / Data sprawdzenia	Podpis
Drogi	Projektant	inż. Ryszard Sidorowicz	SLK/0096/PWOK/03 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	04.2023	
	Sprawdzający				

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejące zagospodarowanie terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Rozwiązania wysokościowe
5. Odwodnienie
6. Rozwiązania konstrukcyjne

CZĘŚĆ GRAFICZNA

	Orientacja	1:25000
Rys. D1	Projekt zagospodarowania terenu.	1:500
Rys. D2	Przekroje konstrukcyjne.	1:50

OPIS TECHNICZNY

1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Opracowanie niniejsze obejmuje budowę obsługi komunikacyjnej dla projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Częstochowie przy ulicy Łódzkiej na terenie działki nr 48 i 49.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się

- budowę dróg,
- miejsc postojowych,
- chodników,

Podstawą do opracowania projektu były:

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.2351)
- Ustawa o drogach publicznych z 21 marca 1985 r.(tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1376)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (DU/2022/1518)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220 z 2003 roku, poz. 2181 z późn. zm)
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych GDDKiA 2014,

Merytoryczną podstawę opracowania projektowego stanowią aktualne przepisy i normy techniczne oraz akty normatywne obowiązujące w zakresie opracowania i realizacji przedmiotowej inwestycji.

2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren objęty opracowaniem znajduje przy ulicy Łódzkiej w Częstochowie, województwo śląskie.

W stanie istniejącym teren planowanej inwestycji nie jest zabudowany, w całości porośnięty zielenią.

Przedmiotowa działka inwestycji od wschodniej strony sąsiaduje z pasem drogi powiatowej nr 6601S, natomiast od północy, południa i zachodu z niezabudowanymi działkami rolnymi.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt obejmuje budowę obsługi komunikacyjnej dla projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Częstochowie, przy ulicy Łódzkiej na terenie działki nr 48 i 49.

Dostęp projektowanej części obiektu do drogi publicznej – DP 6601S odbywał się będzie poprzez projektowane (wg odrębnego opracowania) elementy zagospodarowania terenu: drogę (oznaczoną na MPZP jako KDD4) oraz zjazd. Projektowana obsługa komunikacyjna obejmować będzie głównie wykonanie dróg wewnętrznych, miejsc postojowych oraz ciągów pieszych.

Drogi wewnętrzne o szerokości od 6,0 do ok. 9,8m posiadają nawierzchnię z kostki betonowej. Spadek poprzeczny jezdni jednostronny równy 2%.

W ramach opracowania wzdłuż drogi wewnętrznej projektuje się wykonanie miejsc postojowych (nawierzchnia z kostki betonowej) dla aut osobowych przeznaczonych do parkowania prostopadłego. Łącznie przewiduje się wykonanie 50 miejsc parkingowych o wymiarach 2,5x5,0 w tym 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m.

Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się wykonanie ciągów pieszych o szerokości od 1,5m do 3,0m.

4 ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Wysokościowo projektowane powierzchnie należy dowiązać do istniejących i projektowanych (wg części architektonicznej) budynków oraz pozostałych terenów sąsiadujących z planowaną inwestycją. Ze względu na duże różnice wysokości pomiędzy projektowanymi elementami zagospodarowaniem terenu a terenem istniejącym projektuje się skarpy umocnione darnią o nachyleniu 1:1÷1:1,5

5 ODWODNIENIE

Wody odpadowe odprowadzane będą za pomocą pochyleń podłużnych i poprzecznych do projektowanych wpustów ulicznych oraz korytka odwodnienia liniowego, a następnie do projektowanych (wg odrębnego opracowania) odcinków kanalizacji deszczowej.

6 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Roboty ziemne

Na obszarze opracowania w podłożu przedmiotowej inwestycji zalega gleba, którą należy usunąć podczas wykonywania robót ziemnych.

Wykonawca na etapie wyceny robót drogowych powinien uwzględnić roboty ziemne uwzględniające usunięcie z powierzchni tego gruntu, Formowanie nasypu do zakładanego wskaźnika zagęszczenia i stabilności nasypu należy wykonywać przy użyciu spycharki i równiarki warstwami grubości $0,3 \div 0,5\text{m}$ a następnie niezwłocznie zagęszczać przy użyciu walców samojezdnych o kołach ogumionych i ogumionych. Po wykonaniu każdej z warstw należy wykonać badania stopnia zagęszczenia i dopiero po uzyskaniu zakładanych parametrów przystąpić do wykonywania kolejnej warstwy. Projektowany wskaźnik zagęszczenia nasypu powinien wynosić $Is \geq 0,97$, na skarpie do głębokości $0,2\text{ m}$ powinien wynosić $Is \geq 0,95$. Po ukształtowaniu nasypu, skarpy należy zabezpieczyć poprzez obsiew trawą lub właściwie dobrana mieszanka roślin i krzewów z mocnym systemem korzeniowym oraz utrwalenie powierzchni skarp geosyntetykami.

Droga wewnętrzna oraz miejsca postojowe:

- kostka betonowa - 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa - 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 25cm
- warstwa odsączająca z pospółki - 15cm

Obramowanie drogi wewnętrznej oraz miejsc postojowych od strony terenów zielonych stanowić będzie krawężnik betonowy $15 \times 30\text{cm}$ w świetle 12cm . Od strony chodnika obramowaniem drogi wewnętrznej będzie krawężnik $15 \times 30\text{cm}$ w świetle 12cm oraz krawężnik betonowy $15 \times 22\text{cm}$ w świetle 0cm .

Chodnik:

- kostka betonowa - 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa - 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 15cm

Obramowanie chodnika od strony terenów zielonych stanowić będzie obrzeże betonowe ($8 \times 30\text{cm}$). Od strony drogi wewnętrznej obramowaniem będzie krawężnik $15 \times 30\text{cm}$ w świetle 12cm oraz krawężnik betonowy $15 \times 22\text{cm}$ w świetle 0cm